


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 23 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 725


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Ἀριθ. Δ.Π. 34876 (1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητας Ἀδένδρου Ν. Θεσ/νίκης καὶ χαρακτηρισμοῦ χώρων Παιδικοῦ Σταθμοῦ, Παιδικῆς χαρᾶς καὶ Νηπιαγωγείου, καὶ ἐπιβολῆς εἰδικῶν ὅρων δομήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/71.
4. Τὴν 568/13.9.79 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμῆμα Ν. Θεσ/νίκης) περὶ καθορισμοῦ χώρων Παιδικοῦ Σταθμοῦ, Παιδικῆς χαρᾶς καὶ Νηπιαγωγείου, τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀδένδρου καὶ ἐπιβολῆς εἰδικῶν ὅρων δομήσεως.
5. Τὴν 37/1980 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀδένδρου, μὲ τὴν ὁποία ἀποδέχεται ἐν μέρει τὴν 568/79 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων.
6. Τὴν 818/2.10.1980 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμῆμα Ν. Θεσ/νίκης) περὶ μερικῆς ἀποδοχῆς τῆς προτάσεως τῆς Κοινότητας Ἀδένδρου γιὰ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, χαρακτηρισμὸ χώρων Παιδικοῦ Σταθμοῦ, Παιδικῆς χαρᾶς καὶ Νηπιαγωγείου καὶ ἐπιβολῆς εἰδικῶν ὅρων δομήσεως, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀδένδρου : α) στὸ οἰκόπεδο 495 τοῦ Ο.Τ. 83, γιὰ τὴ δημιουργία πλατείας καὶ β) στὸ Ο.Τ 104 γιὰ τὴ δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5 μέτρων.

2. Ἐγκρίνουμε τὸν χαρακτηρισμό :

α) Τοῦ χώρου ΑΒΓΔΑ (ἀρ. οἰκοπ. 207) τοῦ Ο.Τ 41 γιὰ παιδικὴ χαρά.
β) Τοῦ χώρου αβγδα (ἀρ.οἰκοπ.811 ὡς 815) τοῦ Ο.Τ 129 γιὰ Παιδικὸ Σταθμό.
γ) Τοῦ χώρου Α'Β'Γ'Δ'Α' (ἀρ.οἰκοπ.704 ὡς 706) τοῦ Ο.Τ 111 γιὰ Παιδικὸ Σταθμό.
δ) Τοῦ χώρου ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ τοῦ Ο.Τ 101 γιὰ Νηπιαγωγεῖο, ὅπως φαίνονται στὰ θεωρημένα ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Πολεοδομίας ἔξι (6) σχεδιαγράμματα, ποὺ συνοδεύουν τὴν ἀπόφαση αὐτή.

3. Στοὺς χώρους εἰδικοῦ προορισμοῦ, ποὺ ἀναφέρονται στὰ ἐδάφια β,γ καὶ δ τῆς προηγούμενης παραγράφου ἐπιβάλλονται εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως ὡς ἑξῆς :

Οἰκοδομικὸ σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερο μέγιστη ἐπιτρεπόμενη κάλυψη 30% μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος 8, 5μ. ὄροφοι 2.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Νοεμβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

Ἀβδήρου Θεσσαλονίκης
Κλίμαξ 1:1000

105
104
104α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
646 647 644 643 639 766 767
629 630 631 632 633 634 635 636 637 638
α' β' γ' δ'

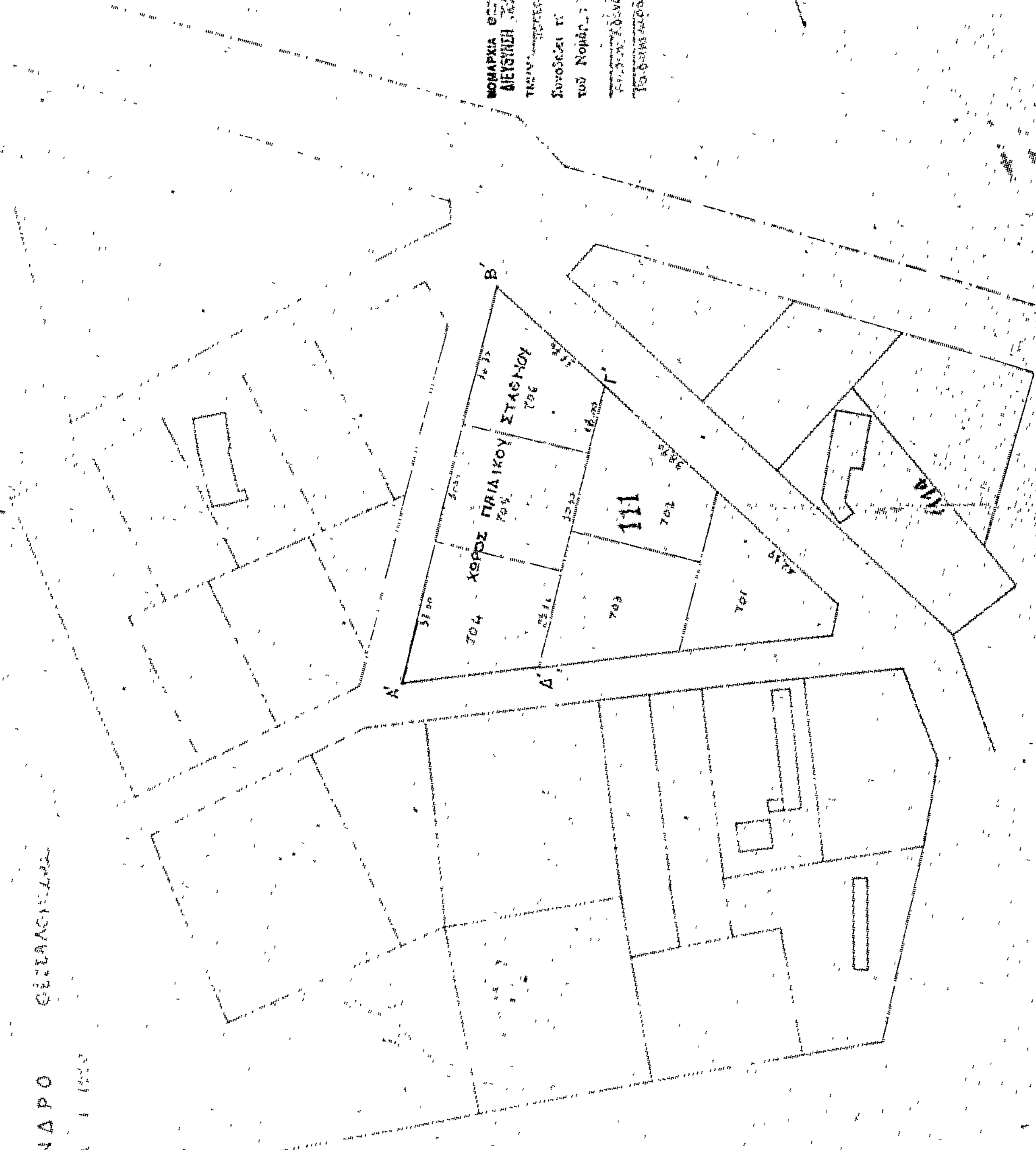
τροποποιήσεως σχεδίου
του Ἀβδήρου χαρακτηρισμού χώρου Παιδικού Σταθμού
Παιδικής Χαράς, Νηπιαγωγείου και επιβολής όρων δομήσεως
Δ.Π. 34876/80

Ἄδεδρον Θεσσαλονίκης
κλίμαξ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟ[illegible]
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ [illegible]
ΤΜΗΜΑ [illegible]
Συνοδεύει την [illegible] Απόφαση
του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί [illegible]
[illegible]
[illegible] 31-10-19 80
Ο Διευθυντής

101
102
Πλατεία
Χώρος Νηπιαγωγείου
Διανομή
A Β Γ Δ Ε Ζ Η
601 602 603 604 605 609 610 611 612 615

ΑΔΕΝΔΡΟΙ - Θεσσαλονίκης


ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
111
114
Α΄
Β΄
Γ΄
Δ΄
ΑΔΕΝΔΡΟ

ΑΔΕΝΔΡΟΝ Θεσσαλονίκης

Κλίμαξ 1:1000

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

41

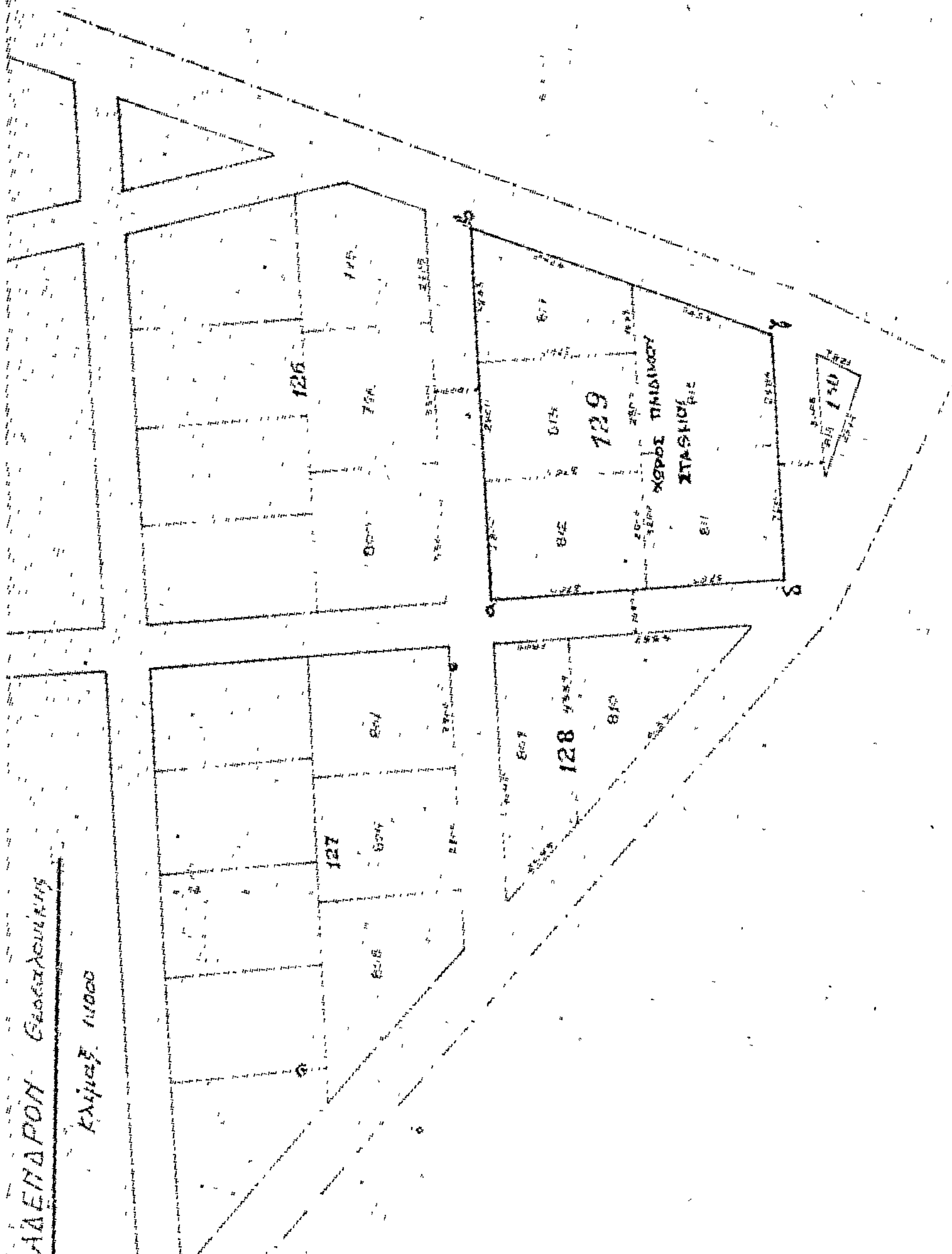
40

39

30

42

43


ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΝ Θεσσαλονίκης
κλίμαξ 1:1000
126
127
128
129
130

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Ἀριθ. οἰκ. 18491 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως οἰκοπ. ἐκτάσεων ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Νεοκοσμίδου ἤδη καθηγητοῦ Χρ. Τσούντα, στὸ Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἡ Διεύθυνση Κοιν. Προνοίας Νομαρχίας Θεσ/νίκης, κατέθεσε, διὰ τοῦ ὑπολόγου ὑπαλλήλου της Νικολάου Σωτηρίου, δυνάμει τοῦ ἀριθ. 279655/7.11.80 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης τὸ ποσὸ τῶν δραχμῶν εἴκοσι τριῶν χιλιάδων ἐννιακοσίων (23.900) ποὺ καθορίστηκε δυνάμει τῆς ἀριθ. 1350/74 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καὶ ἀναφέρεται σὲ ἀποζημίωση συνολικῆς ἐκτάσεως μ² 41,30 ἰδιοκτησίας: 1) Κων/νου Δόλγερα καὶ Ἐβελίνας Καράσσο γιὰ μ² 22,30 καὶ 2) Γεωργίου Μυρίδη γιὰ μ² 19,00 ἐμφαινομένης ὑπὸ στοιχεῖα 1 - 2 - 3 - 1 καὶ 4 - 5 - 6 - 4 ἀντιστοίχως στὴν 2723/23.4.69 πράξη τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν διάγραμμα.

Θεσσαλονίκη, 21 Νοεμβρίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη
Ὁ Διευθυντὴς
Ι. Κ. ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ